

CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO

Ubezpieczający/ Zamawiający/ Ubezpieczony

Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
05-200 Wołomin, ul. Łukasiewicza 4
tel./fax (22) 318 14 92/(22) 318 14 92 wew. 407
REGON 146348721, NIP 125-16-18-560, KRS 0000437166

PKD przeważającej działalności:

38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne

PKD wykazana w KRS:

38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych
38.22.Z Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych
38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych
39.00.Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami
49.41.Z Transport drogowy towarów
72.19.Z Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych
74.90.Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana
81.29.Z Pozostałe sprzątanie
Pozostała działalność zgodnie ze statutem Zamawiającego.

Miejsca ubezpieczenia:

1. ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin,
2. Lipiny Stare, Al. Niepodległości 253, 05-200 Wołomin – składowisko odpadów,
3. Teren miasta Wołomin w odniesieniu do gotówki w transporcie,
4. Teren miast Wołomin i Zielonka w odniesieniu do mienia (w tym środków obrotowych) dzierżawionego, użyczanego, przekazanego do przechowywania, czyszczenia, obróbki osobom trzecim lub innym podmiotom,
5. Teren RP w odniesieniu do wyposażenia i innego mienia znajdującego się w pojazdach,
6. Teren RP w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej, z zastrzeżeniem, iż dla szkód wyrządzonych w czasie wyjazdów służbowych, odbywanych przez osoby oddelegowane przez Ubezpieczonego zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się na teren całego świata.

Informacje o Zamawiającym

Dane Wspólników Gmina Wołomin, 100% udziałów
Status prawny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Data rozpoczęcia działalności 03.10.2012 r.
Data rejestracji 18.10.2012 r.
Wysokość kapitału zakładowego 10 677 000,00 zł

Przedmiotem działalności Zamawiającego jest odbieranie i transport odpadów z posesji zamieszkałych i niezamieszkałych, zbieranie odpadów w stacjonarnych Punktach Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, odzysk surowców wtórnych z odpadów selektywnie zebranych, produkcja kompostu z odpadów zielonych oraz składowanie odpadów. Głównymi odbiorcami usług są osoby fizyczne, mieszkańcy w gminach z którymi spółka ma zawarte umowy na odbiór i transport odpadów, indywidualne podmioty gospodarcze.

Działalność podstawowa: zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, przetwarzanie odpadów, odzysk surowców wtórnych

Działalność uboczna: sprzedaż pojemników, dzierżawa nieruchomości.

Udział wykonywanej działalności w przychodach Zamawiającego:

Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne	47,09%
Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne	38,91%
Zimowe utrzymanie dróg	6,66%
Odzysk surowców wtórnych	5,03%
Dzierżawa nieruchomości i pojemników	1,05%
Pozostałe sprzątanie	0,63%
Odbiór nieczystości płynnych	0,38%
Sprzedaż pojemników	0,19%
Inne	0,07%

Przychód Zamawiającego za rok 2016 wyniósł:	12 811 610,12 zł
Planowanych przychód Zamawiającego za rok 2017:	12 500 000,00 zł

Zatrudnienie ogółem:	88 osób, w tym
Pracownicy administracyjni	16 osób
Pracownicy fizyczni	72 osoby

Zamawiający nie korzysta z usług podwykonawców.

Zamawiający zatrudnia osoby, które wykonują czynności wymagające szczególnych uprawnień zawodowych, w szczególności: osoby wykonujące samodzielne funkcje w budownictwie. Są to: kierownik składowiska odpadów oraz kierowcy z uprawnieniami na przewóz rzeczy.

Zamawiający nie wynajmuje od innych podmiotów / osób trzecich nieruchomości.

Zamawiający wynajmuje swoje nieruchomości osobom trzecim - część nieruchomości przy ul. Łukasiewicza 4 o pow. 500m² wraz z garażem oraz pomieszczeniem socjalnym dla pracowników dzierżawcy. Wynajmowana nieruchomość służy jako plac parkingowy dla urządzeń pojazdów dzierżawcy.

Zamawiający nie przechowuje mienia należącego do osób trzecich.

Zamawiający posiada pojazdy wolnobieżne niepodlegające rejestracji. Są to wózki, koparko-ładowarki, kompaktory, spycharki.

Zamawiający przeprowadza prace załadunkowe i wyładunkowe.

Zamawiający nie dysponuje urządzeniami wytwarzającymi pole elektromagnetyczne, promienie laserowe, promieniowanie jonizujące, energię jądrową.

Zamawiający nie posiada jednostek pływających, statków powietrznych (w tym dronów) ani lokomotyw i wagonów.

Zamawiający magazynuje poniższe substancje niebezpieczne:

Rodzaj substancji	Ilość	Przeznaczenie
Leki przeterminowane	1Mg	utyliczacja
Farby i lakiery	0.3 Mg	utyliczacja

Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Zamawiający posiada 2 lokalizacje:

1. ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	powierzchnia terenu zajmowana przez Zamawiającego: 25 374 m ²
2. (Składowisko odpadów) al. Niepodległości 253, Lipiny Stare	powierzchnia terenu zajmowana przez Zamawiającego: 131 674 m ²

Najbliższa jednostka straży pożarnej (PSP/OSP):

- dla lokalizacji Wołomin ul. Łukasiewicza
 - KP PSP w Wołominie 2,5 km
 - OSP Wołomin 2,2 km
 - OSP Zagościniec 2,2 km

2. dla lokalizacji Lipiny Stare

- KP PSP w Wołominie 5,9 km
- OSP Wołomin 4,6 km
- OSP Majdan 1,9 km

Data ostatniej kontroli PSP odbyła się 20.10.2014r.

Woda, jako środek gaśniczy jest dostępna:

- z sieci wodociągowej
- ze zbiornika ppoż (dotyczy lokalizacji Lipiny Stare) o pojemności 380 m³
- z hydrantów ppoż. Zewnętrznych – 2 dla lokalizacji przy ul. Łukasiewicza i 4 dla lokalizacji Lipiny Stare.

Informacje o podręcznym sprzęcie gaśniczym: 70 gaśnic proszkowych i 2 gaśnice CO₂.

Zamawiający nie posiada detektorów dymu, gazów ani własnej instalacji tryskaczowej.

Podział na strefy pożarowe: każdy budynek jest odrębną strefą pożarową. Magazyn surowców wtórnych, gdzie składowana jest głównie folia na paletach, znajdujący się obok budynku wagi i jest podzielony na 2 strefy pożarowe.

Obiekt jest wyposażony w ogniomury - ściana oddzielenia przeciwpożarowego magazynu surowców wtórnych.

Centralny wyłącznik prądu odcinający dopływ energii do wszystkich urządzeń znajduje się w lokalizacji Lipiny Stare. W lokalizacji przy Łukasiewicza każdy z budynków ma wyłącznik prądu odcinający dopływ energii do wszystkich urządzeń.

Zamawiający posiada własną stację paliw – na własny użytek.

Zamawiający posiada własną kotłownię; opał - olej opałowy lekki.

Zamawiający posiada instalację sprężonego powietrza.

Odległość pomiędzy budynkami:

- najmniejsza: 6 m – dla ul. Łukasiewicza, 35 m – dla lokalizacji Lipiny Stare
- największa: 52 m - dla ul. Łukasiewicza

Bezpośrednie sąsiedztwo:

- Inne firmy – dla lokalizacji ul. Łukasiewicza
- Pola – dla lokalizacji Lipiny Stare; najbliższe zabudowania są w odległości ok. 450m.

Obiekty Zamawiającego są wyposażone w instalację odgromową. Należą do nich: budynek biurowy przy ul. Łukasiewicza, budynek segregowania odpadów, budynek socjalno-biurowy w Lipinach Starych.

Magazyny surowców i wyrobów gotowych stanowią odrębne obiekty.

Wszystkie obiekty posiadają odbiory techniczne / pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, instrukcje prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych oraz badanie zagrożenia wybuchem i instrukcję zabezpieczenia przed wybuchem.

Zamawiający posiada aktualne protokoły z kontroli:

- instalacji kominowej – data ostatniej kontroli 20.12.2016
- instalacji elektrycznej z pomiarem rezystencji – data ostatniej kontroli 20.12.2016
- instalacji odgromowej – data ostatniej kontroli 07.03.2016
- podręcznego sprzętu gaśniczego – data ostatniej kontroli 08.2017
- obiektów budowlanych – data ostatniej kontroli 23.03.2017

W w/w protokołach nie ma zastrzeżeń warunkujących dalsze użytkowanie obiektów / instalacji.

Zamawiający nie posiada budynków / budowli wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni, ani w najbliższym czasie nie planuje takich wyłączeń.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe

Teren Zamawiającego jest ogrodzony i oświetlony (dotyczy obydwu lokalizacji).

Dozór obiektów:

- całodobowy
- regularne obchody
- portiernie przy wszystkich wjazdach / wejściach na teren
- minimalna liczba wartowników na zmianie: 1

Dozór wykonywany przez:

- własne służby
- umowa z koncesjonowaną agencją ochrony mienia.

Obiekty chronione są elektronicznym systemem antywłamaniowym - monitoring CCTV.

Przechowywanie gotówki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U. Nr 166 z 2010 r., poz. 1128).

Przechowywanie dokumentów:

Archiwum Zakładowe znajduje się w jednej lokalizacji w dwóch pomieszczeniach usytuowanych powyżej poziomu gruntu.

Ochrona sprzętu elektronicznego

Urządzenia komputerowe są wpięte do wydzielonej sieci zasilającej zabezpieczonej poprzez ochronnik przepięć. Serwery, macierze, przełączniki zarządzalne są wpięte dodatkowo do sieci poprzez UPS.

OPIS POSIADANYCH BUDYNKÓW

1. Miejsce ubezpieczenia	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin
2. Przeznaczenie budynku	Budynek biurowy	Budynek stołówki	Budynek szatnia	Budynek wagi	Budynek warsztatu
3. Rok budowy / rok remontu	1972	Przełom lat 70./80.	Przełom lat 70./80.	2000	1969
4. Konstrukcja: a. nośna dachu b. pokrycie dachu	Stropodach prefabrykowany Blacha	Stropodach prefabrykowany Blacha	Stropodach na konstrukcji żelbetowej Blacha	Stalowa Blacha	Stropodach na konstrukcji żelbetowej Blacha
5. Konstrukcja ścian: a. nośnych b. działowych	murowane	murowane	murowane z cegły	Stalowa obudowana płytą warstwową	Mieszane: murowane i prefabrykowane
6. Konstrukcja stropów	Sufity podwieszane		Stropodach żelbetowy		Stropodach żelbetowy
7. Liczba pięter – kondygnacji	1	1	1	1	1
8. Liczba poziomów piwnic	0	0	0	0	0
9. System grzewczy	Własna kotłownia	Własna kotłownia	Własna kotłownia	Grzejnik elektryczny	Własna kotłownia
10. Windy tak/nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie
11. Powierzchnia [w m ²]: a. użytkowa b. zabudowy	148,53 261,50	103,91 160,50	185,56 195,00	23,57 25,00	440,47 496,00
12. Koszt jednego m ²	2 500,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł
13. Wartość budynku	371 325,00 zł	103 910,00 zł	185 560,00 zł	23 570,00 zł	440 470,00 zł

1. Miejsce ubezpieczenia	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin
2. Przeznaczenie budynku	Sortownia odpadów	Budynek portiernia	Budynek magazyn surowców wtórnych	Budynek magazyn surowców wtórnych (2)	Budynek magazynowy
3. Rok budowy / rok remontu	1997	Przełom lat 70./80.	Lata 90.	Przełom lat 70./80.	Przełom lat 70./80.
4. Konstrukcja: a. nośna dachu b. pokrycie dachu	Stalowa Blacha	Stropodach na konstrukcji żelbetowej Blacha	Stalowa Blacha	Stropodach na konstrukcji żelbetowej Blacha	Stropodach na konstrukcji żelbetowej Papa
5. Konstrukcja ścian: a. nośnych b. działowych	stalowa	Murowane	stalowa	Murowane z cegły	Murowane z cegły
6. Konstrukcja stropów		Stropodach na konstrukcji żelbetowej	Stalowa	Stropodach żelbetowy	Stropodach żelbetowy
7. Liczba pięter – kondygnacji	1	1	1	1	1
8. Liczba poziomów piwnic	0	0	0	0	0
9. System grzewczy	-	-	-	-	-
10. Windy tak/nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie
11. Powierzchnia [w m ²]: a. użytkowa b. zabudowy	1081,50 1108,60	9,57	306,90	182,78 195,00	248,83 269,00
12. Koszt jednego m ²	2 500,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł
13. Wartość budynku	2 703 750,00 zł	9 570,00 zł	306 900,00 zł	182 780,00 zł	248 830,00 zł

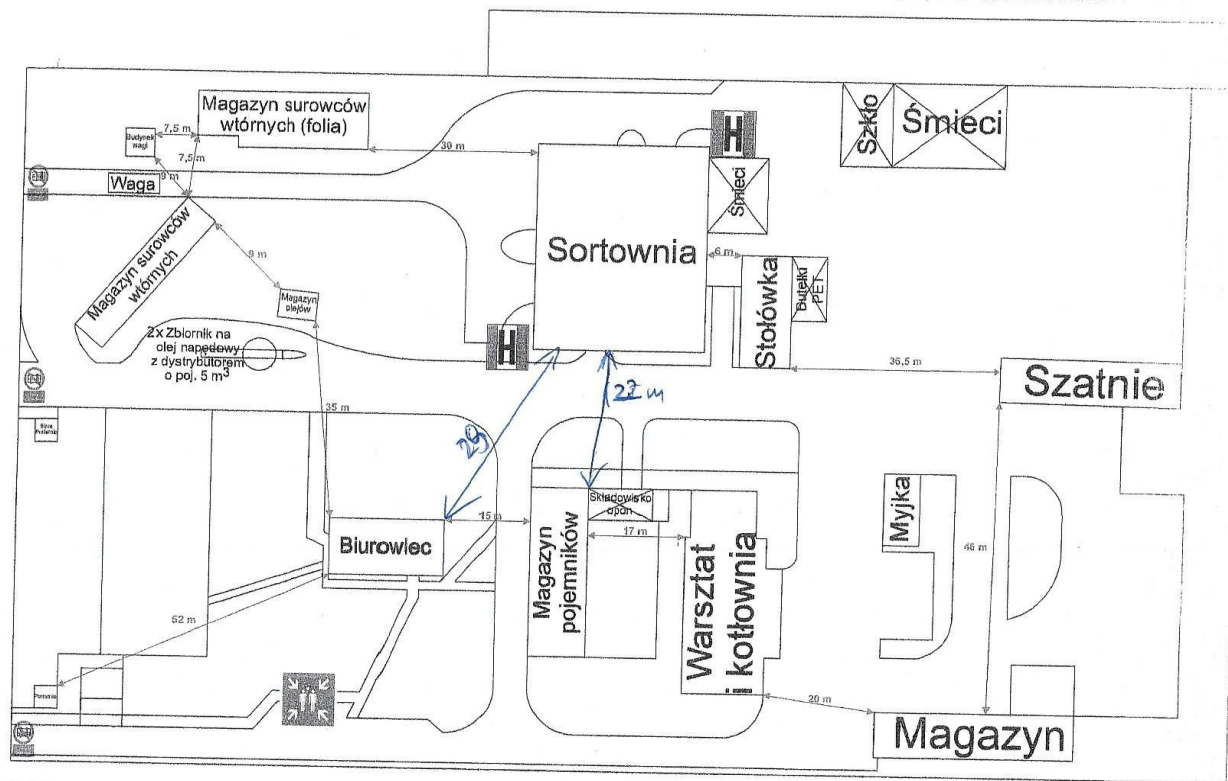
1. Miejsce ubezpieczenia	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	ul. Łukasiewicza 4, 05-200 Wołomin	al. Niepodległości 253, Lipiny Stare, 05-200 Wołomin
2. Przeznaczenie budynku	Budynek magazynu (2)	Budynek magazyn olejów	Budynek stacji paliw	Budynek portiernia (2)	Budynek socjalno-biurowy
3. Rok budowy / rok remontu	Przełom lat 70./80.	Przełom lat 70./80.	Przełom lat 70./80.	W latach 90.	2015
4. Konstrukcja: a. nośna dachu b. pokrycie dachu	Stropodach na konstrukcji stalowej Blacha	Stropodach na konstrukcji stalowej Blacha	stalowa Blacha	Stropodach na konstrukcji żelbetowej Blacha	Stropodach żelbetowo-monolityczny Papa termozgrzewalna
5. Konstrukcja ścian: a. nośnych b. działowych	Murowane z cegły	Murowane	Murowana	Murowane	Bloki betonu komórkowego lub ściana betonowa monolityczna
6. Konstrukcja stropów	stalowa	Stalowa	Stalowa	Stropodach żelbetowy	Żelbetowo-monolityczna
7. Liczba pięter – kondygnacji	1	1	1	1	1
8. Liczba poziomów piwnic	0	0	0	0	0
9. System grzewczy	-	-	-	Elektryczny	Kotłownia olejowa
10. Windy tak/nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie
11. Powierzchnia [w m ²]: a. użytkowa b. zabudowy	211,87	27,19	4,58	9,54	192,01 235,05
12. Koszt jednego m ²	1 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł	2 500,00 zł
13. Wartość budynku	211 870,00 zł	27 190,00 zł	4 580,00 zł	9 540,00 zł	480 025,00 zł

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

PLAN EWAKUACYJNY

RZUT OGÓLNY

- > Wysokość budynków: jednokondygnacyjne do 12 m
- > Powierzchnie budynków / Rodzaj strefy pożarowej (wraz z gęstością obciążenia ogniowego) lub kategoria zagrożenia ludzi:
 - Sortownia 1100 m²/PM
Q_d=600 MJ/m²
 - Warsztat z kotłownią - 465 m²/PM
Kotłownia Q_d=3690 MJ/m²
 - Magazyn pojemników - 300 m²/PM
Q_d=600 MJ/m²
 - Budynek szatni - 256 m²/ZL III
 - Stołówka - 180 m²/ZL III
 - Magazyn - 280 m²/PM
 - Magazyn surowców wtórnych (folia) - 285 m²/PM Q_d=3770 MJ/m²
 - Budynek wagi - 25 m²/ZL III
 - Magazyn surowców wtórnych 100 m²/PM
 - Magazyn oleju - 35 m²/PM
 - Budynek biurowy - 200 m²/ZL III
 - Budynek portierni - 16 m²/ZL III



LEGENDA



Wyjście ewakuacyjne



Kierunek do wyjścia ewakuacyjnego



Miejsce zbiórki do ewakuacji



Gašnica



Hydrant wewnętrzny



Hydrant zewnętrzny



Alarm pożarowy



**Główny
wyłącznik prądu**



Przeciwpożarowy wyłącznik prądu



**Kurek główny
instalacji gazowej**



Droga pożarowa



Element oddzielenia przeciwpożarowego

Szkodowość wg daty zdarzenia za ostatnie 60 miesięcy, tj.: od 01.11.2012r. w zakresie ryzyk zamawianych w pakiecie 1 (na podstawie zaświadczeń o szkodowości od ubezpieczycieli sporządzonych na dzień: 3.11.2017, 6.11.2017, 7.11.2017 i 8.11.2017):

Data szkody	Wysokość wypłaconego odszkodowania	Rodzaj ubezpieczenia	Przyczyna powstania szkody	Uwagi
12.01.2016	6 118 zł	OC działalności	Szkoda osobowa – poślizgnięcie	-

Szkodowość wg daty zdarzenia od 01.01.2014r. w zakresie ryzyk zamawianych w pakiecie 2 (na podstawie zaświadczeń o szkodowości od ubezpieczycieli sporządzonych na dzień: 8.11.2017):

Data szkody	Wysokość wypłaconego odszkodowania	Rodzaj ubezpieczenia	Liczba szkód	Uwagi
2014	24 386,09 zł	OC	4	-
2015	16 124,38 zł	OC	5	-
2016	39 500,60 zł	OC	8	-
2017	30 130,10 zł	OC	6	-
2017	Rezerwa : 595,38 zł	OC	1	-

Szkodowość w zakresie ryzyk zamawianych w pakiecie 3 - brak wypłaconych szkód i zawiązanych rezerw (ryzyko wcześniej było nieubezpieczone).

- W ciągu ostatnich 5 lat nie było wycieków substancji niebezpiecznych ani przypadków skażenia środowiska w czasie transportu materiałów.
- W ciągu ostatnich 5 lat Zamawiający nie otrzymał jakichkolwiek powiadomień o naruszeniu prawa, nie zostały nałożone na Zamawiającego jakiejkolwiek kary wynikające ze skażenia środowiska.
- W ciągu ostatnich 5 lat Zamawiający nie poniósł jakichkolwiek kosztów związanych z czyszczeniem mienia osób trzecich, naprawą szkód rzeczowych lub osobowych powstałych w wyniku emisji w czasie transportu.
- Na chwilę obecną nie są znane Zamawiającemu żadne okoliczności, które mogłyby przyczynić się do powstania szkody lub zgłoszenia roszczenia przeciwko Zamawiającemu w wyniku emisji, co wiązałoby się z koniecznością poniesienia kosztów czyszczenia lub naprawy szkód rzeczowych i osobowych.

UWAGA DO TREŚCI POWYŻSZEGO ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SIWZ

Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym załączniku nr 1 do SIWZ (o ile nie podano innej daty) podano według stanu na dzień 31.10.2017 r.

Zamawiający z uwagi na realizowane projekty współfinansowane z środków obcych zastrzega sobie prawo do zawarcia odrębnych polis i wydzielenia sum ubezpieczenia w podziale na mienie będące przedmiotem projektu oraz pozostałe, w ramach zawartych w wyniku niniejszego postępowania umów ubezpieczenia.